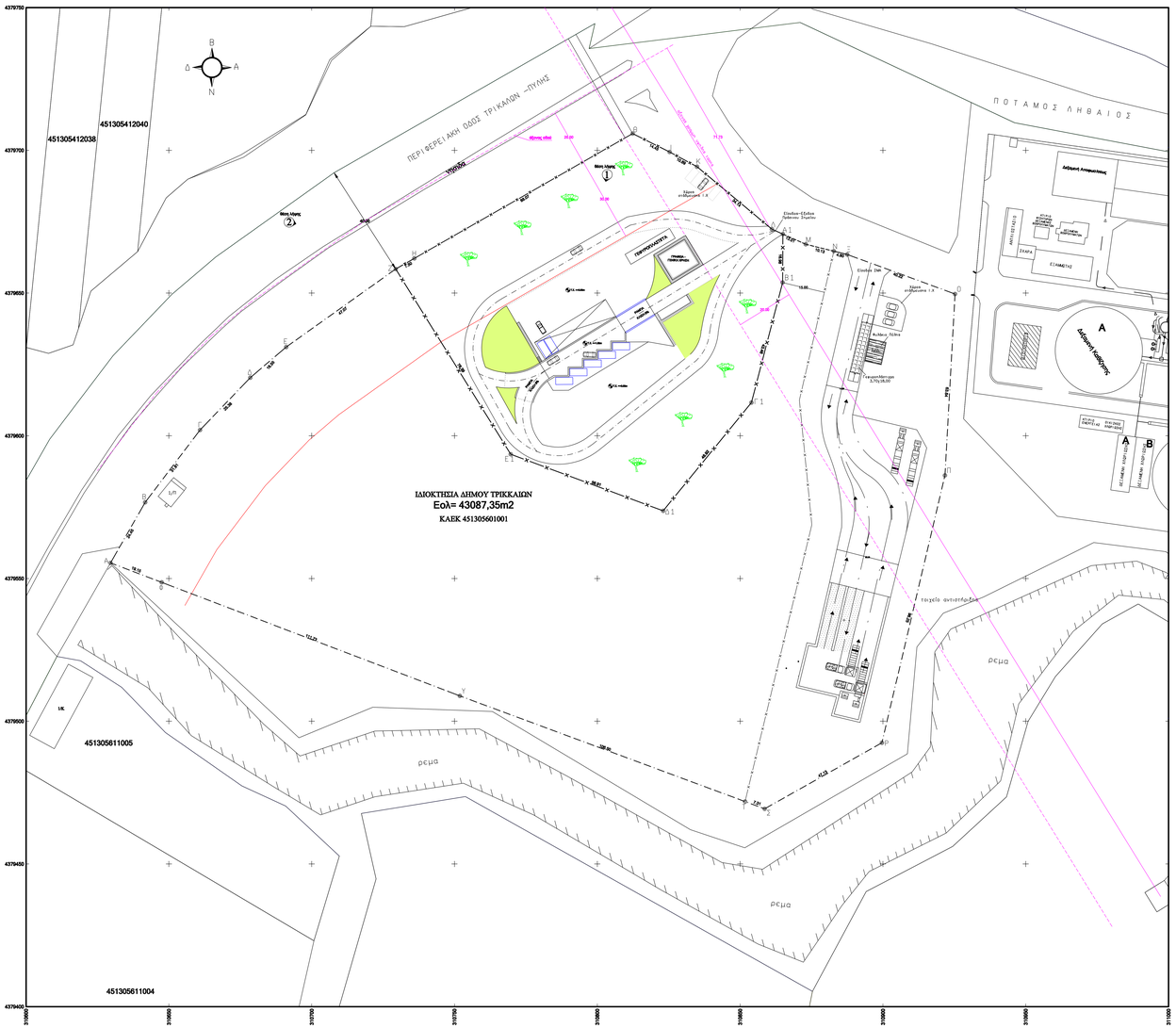


ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 3801001

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A	310629.600	4379555.477	0.00	–	
2	B	310641.742	4379576.700	0.00	24.45	
3	Γ	310660.950	4379602.054	0.00	31.81	
4	Δ	310678.526	4379620.362	0.00	25.38	
5	Ε	310691.110	4379631.105	0.00	16.55	
6	Ζ	310729.446	4379658.425	0.00	47.07	
7	Η	310735.953	4379662.147	0.00	7.50	
8	Θ	310812.396	4379705.884	0.00	88.07	
9	Ι	310825.330	4379699.436	0.00	14.45	
10	Κ	310834.928	4379694.284	0.00	10.89	
11	Λ	310861.129	4379672.398	0.00	34.14	
12	Μ	310873.013	4379667.096	0.00	13.01	
13	Ν	310882.848	4379664.473	0.00	10.13	
14	Ξ	310887.513	4379663.523	0.00	4.80	
15	Ο	310925.277	4379649.690	0.00	40.22	
16	Π	310921.754	4379586.141	0.00	63.64	
17	Ρ	310899.673	4379492.454	0.00	96.25	
18	Σ	310858.610	4379469.322	0.00	47.13	
19	Τ	310851.758	4379471.863	0.00	7.31	
20	Υ	310751.902	4379508.877	0.00	106.50	
21	Φ	310647.495	4379548.659	0.00	111.73	
22	Α	310629.600	4379555.477	0.00	19.15	
ΕΜΒΑΔΟ = 43087.35 M2						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A1	310864.994	4379670.673	0.00	–	
2	B1	310864.913	4379653.691	0.00	16.98	
3	Γ1	310853.953	4379611.622	0.00	43.46	
4	Δ1	310823.079	4379573.713	0.00	48.92	
5	Ε1	310769.731	4379583.519	0.00	56.91	
6	Ζ	310729.446	4379658.425	0.00	76.39	
7	Η	310735.953	4379662.147	0.00	7.50	
8	Θ	310812.396	4379705.884	0.00	88.07	
9	Ι	310825.330	4379699.436	0.00	14.45	
10	Κ	310834.928	4379694.284	0.00	10.89	
11	Λ	310861.129	4379672.398	0.00	34.14	
12	A1	310864.994	4379670.673	0.00	4.23	
ΕΜΒΑΔΟ = 11225.05 M2						

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ΄ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κίνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού- ΗΕΡΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΖΟΕ 1β

Π.Δ. 24/31-0-1985 (ΦΕΚ 277.Δ)
ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4.000μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΟΨΟ : 40μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ : 15μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΑΙΑ: 10μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΟΦΟΚΩΝ: 2
ΥΨΟΣ: 7,5μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΑΙΑ: 7,5μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΙΣΧΥΟΥΝ:

ΤΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΥΗ 12.11.1982
ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 24.10.1982
Β.ΔΓΟΣ (ΦΕΚ 1428)

ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ : 750μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΟΨΟ : 10μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ ΒΑΘΟΣ : 15μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Ο δηλών Αθανάσιος Λίπας Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικό σύμφωνα με το Ν.Δ. 651/77-7/7 του άρθρου 2 αυτού και των παραγράφων 1 & 2 περί ανευρεθείς ανθίσης του δηλούντος ή βεβαιούντος δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου ότι:

α) το γήπεδο με σύνορα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Θ-Η-Ξ-Α-Λ-Μ-Ν-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α έχει Ε =43087,35 τ.μ., βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. πόλης Τρικάλων, εντός Σ.Ο.Δ. με σύνορα 1β, Φ.Ε.Κ. 363/Δ/13-7-1990, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και οι όροι δόμησης καθορίζονται από το παραπάνω Φ.Ε.Κ. και από το Π.Δ. 24.05.85 Φ.Ε.Κ. 270/τ/31.05.85.

β) Το τμήμα του γηπέδου με σύνορα Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ-Θ-Ξ-Λ-Α και Ε2=11225,05 τ.μ. θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή Πράσινου Σημείου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες καλλιεργητές διατάξεις.

γ) Το γήπεδο με σύνορα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-...-Σ-Τ-Υ-Φ-Α και Ε3=43087,35 τ.μ. είναι εδαφικώς του Δημου Τρικκαίων και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες καλλιεργητές διατάξεις.

Τα αναφερόμενα Εολ & Ε δεν παίρνονται στις διατάξεις του 1337/83 και δεν ισχύουν εισφορά σε γη και χρήμα. Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει εγκριθεί αρθρο παραμονής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.
Στο γήπεδο διάγραμμα ενιαίας γραμμής υψηλής τάσης, ενώ δε διάγραμα αγωγός φυσικού αερίου.

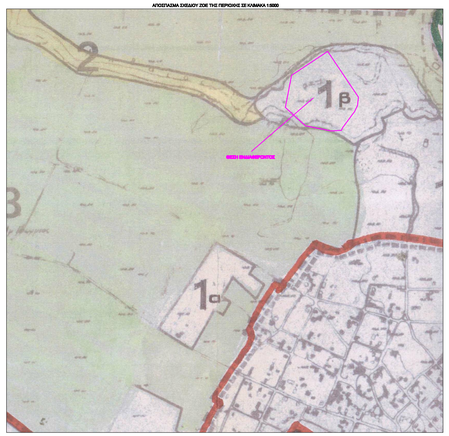
Ο υποβάλων δήλων

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

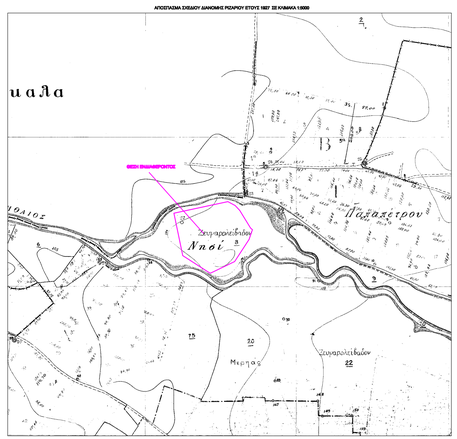
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δήμαρχος Τρικκαίων Παπαστεργίου Δημήτριος του Κων/νου ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Τρικκαίων, δηλώνω υπεύθυνα ότι : κύτα Δρια του γεωτεμαχίου με σύνορα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α και με εμβαδό 5.677,26τ.μ. που βρίσκεται στο ΚΑΕΚ 451305601001 της Κτηματικής Περιφέρειας Θεσσαλίας του Δήμου Τρικκαίων υπεύθυνα από εμένα και βεβαιώνουμε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αυτά του δικαιώματός μου να Ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΖΟΕ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΡΙΖΑΡΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927 ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΛΟΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΠΑΔΥΘ) Α.Ε.		
ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ			
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΤΕΜΑΧΙΟ 8 (Ζευγαρολείβαδο) ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΡΙΖΑΡΙΟΥ ΕΤΟΥΣ:1927, ΘΕΣΗ "ΝΗΣΙ", ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΡΙΖΑΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	T - 1
		ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 500
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΛΟΓΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΛΟΓΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ		
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΛΙΠΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	