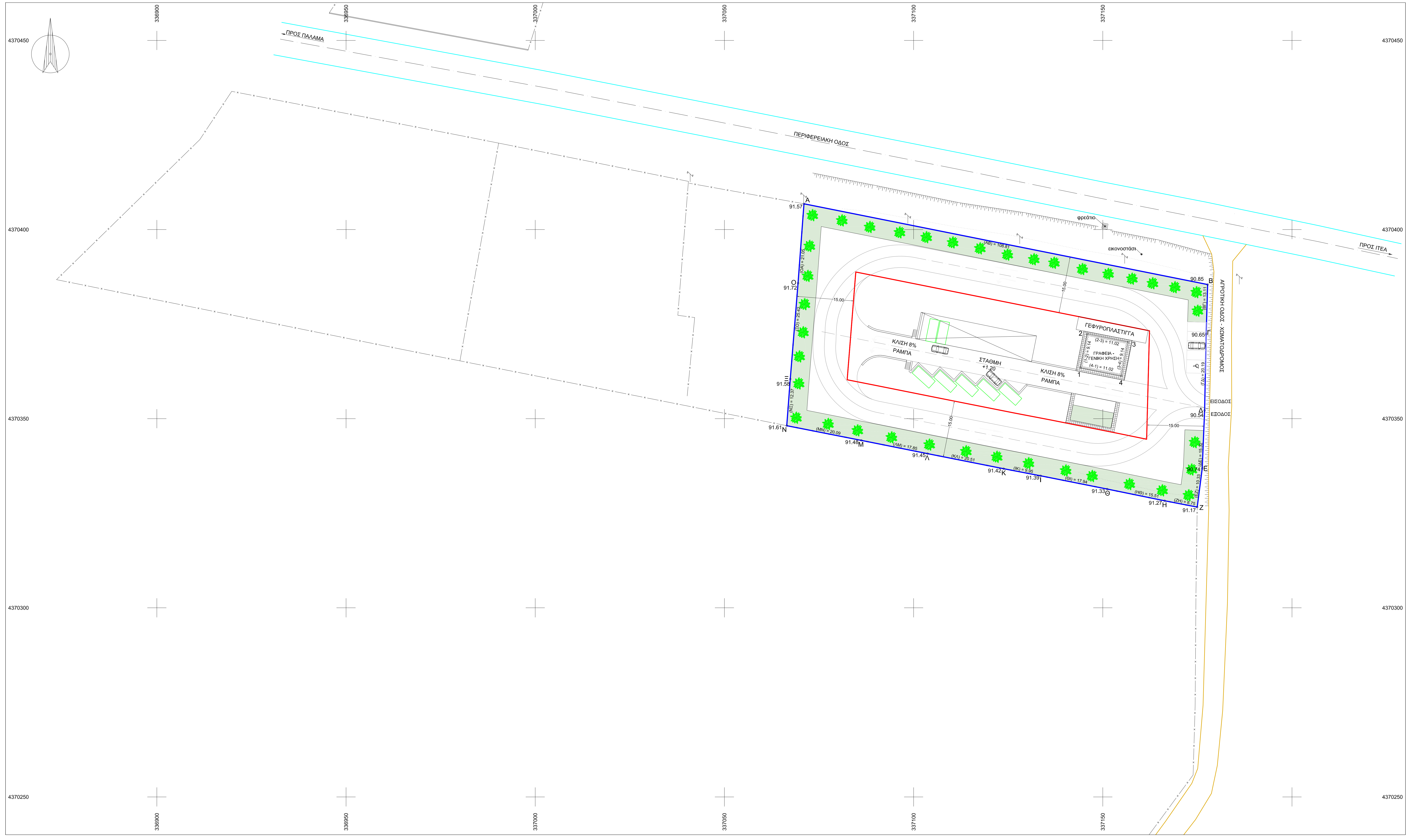
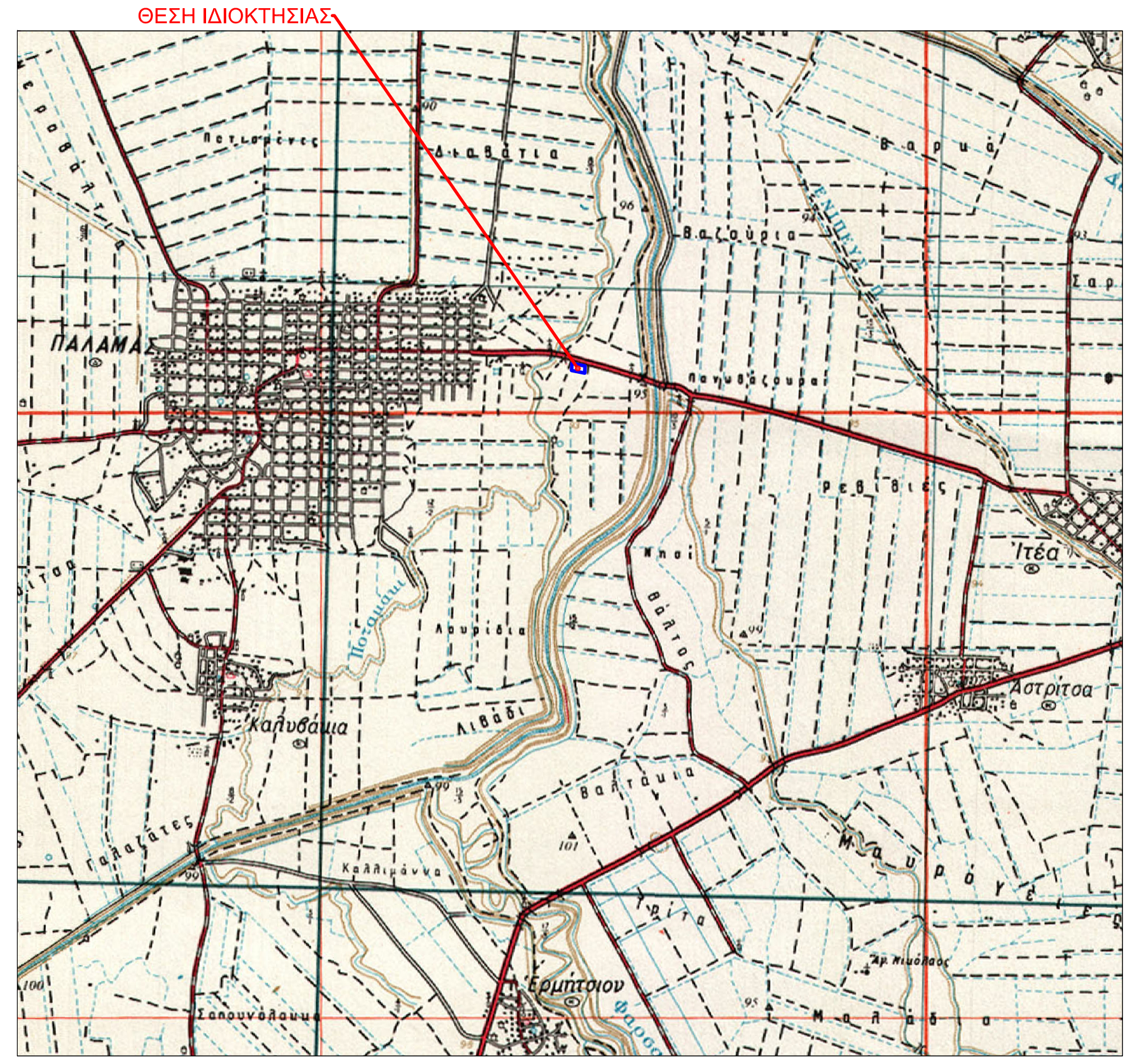




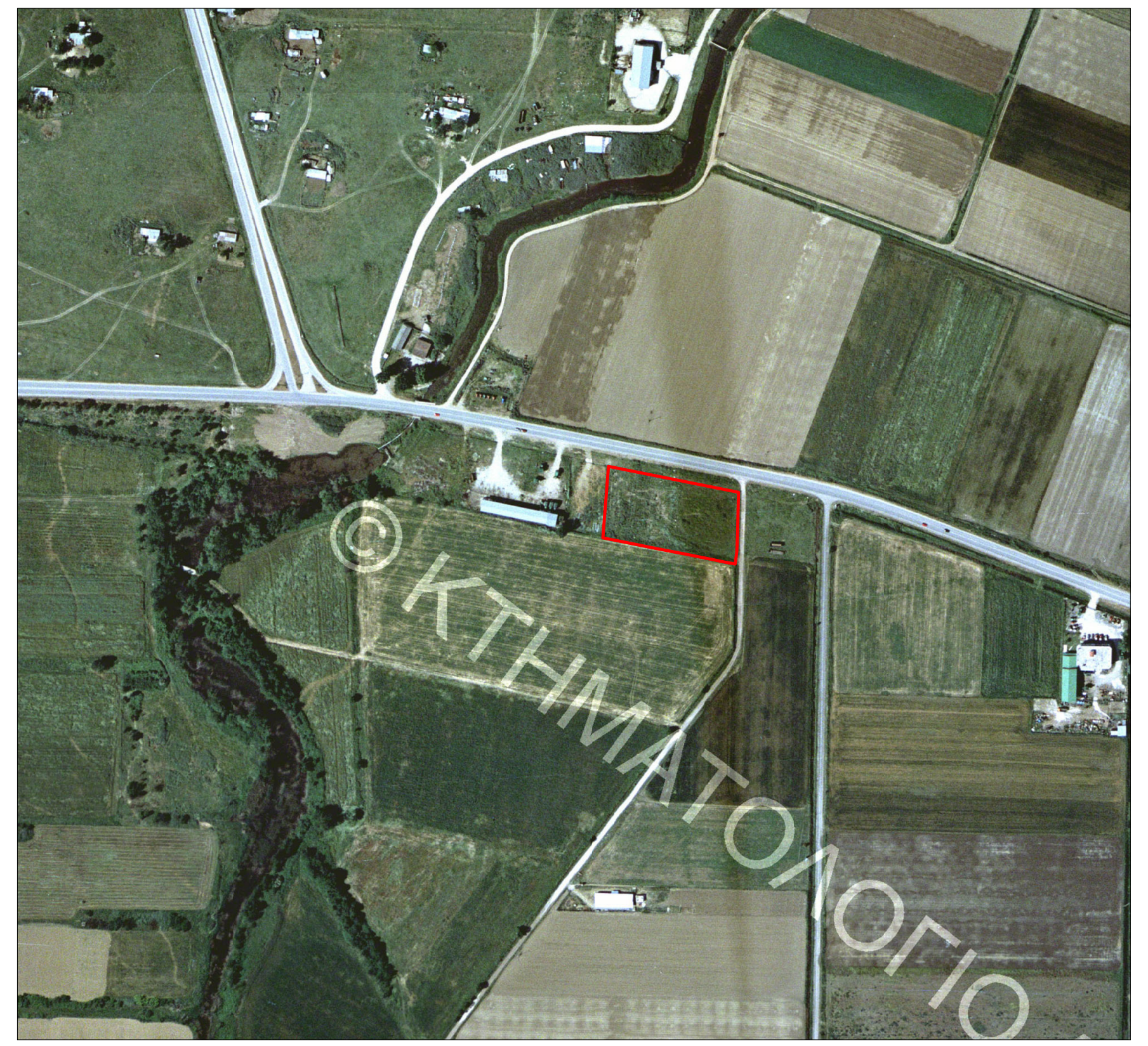
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. "ΣΟΦΑΔΕΣ" - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50,000
(πηγή: Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού)

Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς της αποτύπωσης :

"ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ - 87)"
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 με στοιχεία : a = 6378137.000, 1/f = 298.257.222.101
Θεμελιώδες Σημείο Αναφοράς : Κεντρικό βάθρο του δορυφορικού Σταθμού Διονύσου
με συμβατικές συντεταγμένες : φ = 39 μοίρες 04' 33" .8107 και λ = 23 μοίρες 55' 51". 0095
και υψόμετρο Γεωειδούς 7.00 m.

Η παρούσα αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με το νέο γεωδαιτικό σύστημα GPS διπλής συχνότητας Trimble GPS Total Station R8s, R10 ενώ η επίλυση των στοιχείων έγινε με το πλήρες λογισμικό γραφείου Trimble Business Center (πρόσφατα ενημερωμένη έκδοση).

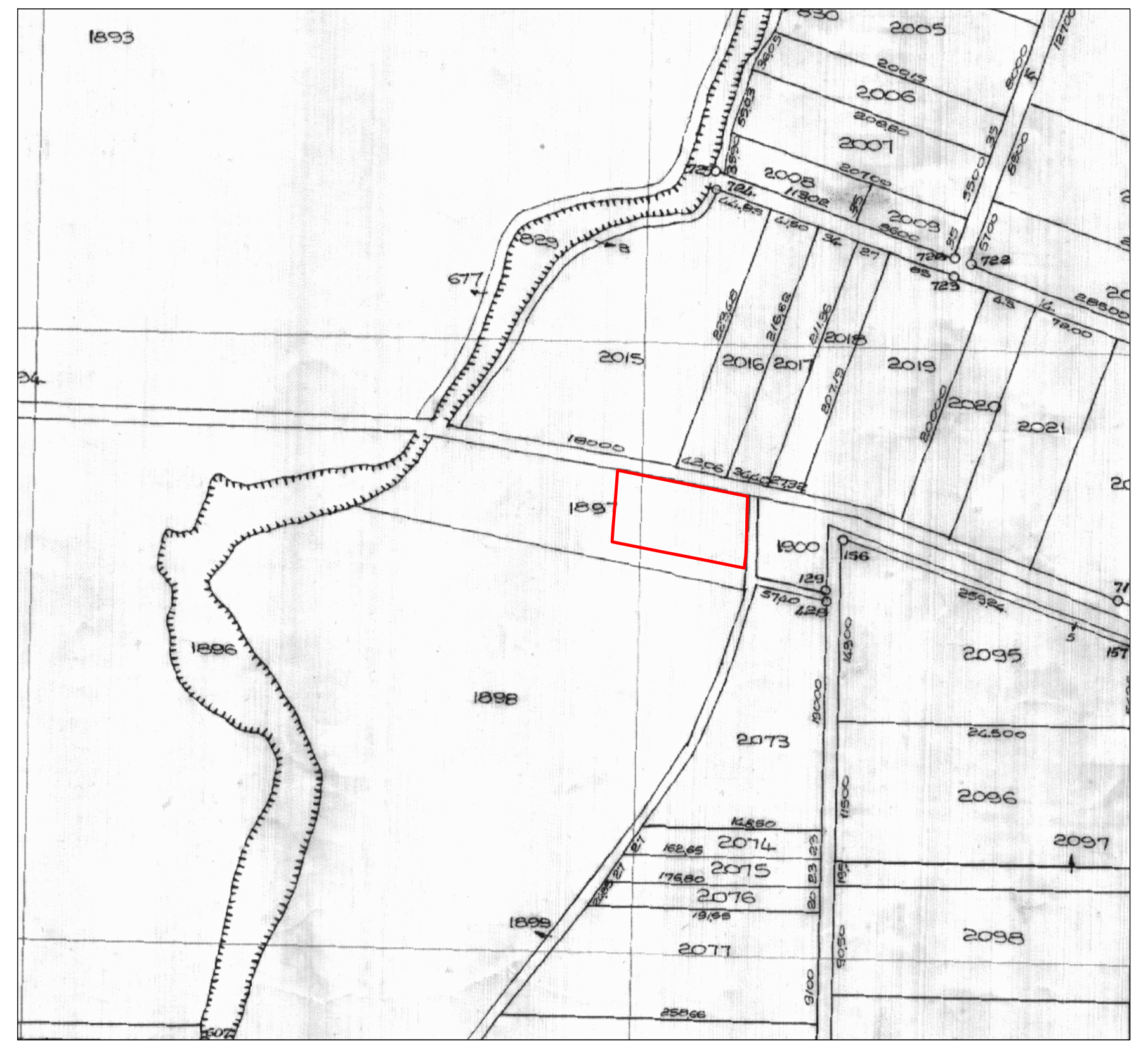
Η εξάρτηση από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο έγινε με τη βοήθεια του συστήματος METRICA NET. Χρησιμοποιήθηκε ο Virtual_Stasion με χαρακτηριστικά: X = 320890.300 Y = 4359217.845 H = 124.244 .



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΧΡΩΜΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5,000
(πηγή: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

όρια ιδιοκτησίας
οικοδομική γραμμή
ασφαλτοστρωμένος δρόμος
χωματόδρομος
φρύδι πρανούς
πόδι πρανούς
συρματόπλεγμα
ΔΕΗ
ΟΤΕ
φωτιστικό



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ "ΠΑΛΑΜΑΣ" ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ 1977-78 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5,000
(πηγή: Διεύθυνση Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν. Καρδίτσας)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Τα όρια των ιδιοκτησιών αποτυπώθηκαν στη θέση που υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
Τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών.
Επίσης ελέγχθηκαν και με βάση τα στοιχεία του διαγράμματος του αναδασμού της περιοχής.

ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΓΡΑΦΕΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ) = 100.75τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (τμήμα αρ. τεμαχίου 1897) η υπό στοιχεία:
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) = 6,424.83τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΚΤΙΡΙΟΥ

Α / Α	X	Y
1	337144.085	4370363.463
2	337145.870	4370372.429
3	337156.681	4370370.266
4	337154.897	4370361.307

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ - ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ

Α / Α	X	Y	Υψόμετρο	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
Α	337071.028	4370406.814	91.57	(ΟΑ) = 21.05
Β	337177.719	4370385.466	90.85	(ΑΒ) = 108.81
Γ	337177.317	4370372.365	90.65	(ΒΓ) = 13.11
Δ	337176.908	4370352.179	90.54	(ΓΔ) = 20.19
Ε	337176.287	4370336.872	90.74	(ΔΕ) = 15.32
Ζ	337174.952	4370326.627	91.17	(ΕΖ) = 10.33
Η	337166.361	4370328.291	91.27	(ΖΗ) = 8.75
Θ	337151.167	4370331.389	91.33	(ΗΘ) = 15.51
Ι	337133.571	4370334.894	91.39	(ΘΙ) = 17.94
Κ	337123.799	4370336.774	91.42	(ΙΚ) = 9.95
Λ	337103.683	4370340.762	91.45	(ΚΛ) = 20.51
Μ	337086.179	4370344.263	91.48	(ΛΜ) = 17.85
Ν	337066.469	4370348.153	91.61	(ΜΝ) = 20.09
Ξ	337067.409	4370360.484	91.58	(ΝΞ) = 12.37
Ο	337069.459	4370385.822	91.72	(ΞΟ) = 25.42

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ WGS84

Α / Α	λ	φ
Α	22˚.06' 27"44966	39˚.28' 13"59907
Β	22˚.06' 31"93127	39˚.28' 12"97958
Γ	22˚.06' 31"92596	39˚.28' 12"55456
Δ	22˚.06' 31"92657	39˚.28' 11"89985
Ε	22˚.06' 31"91403	39˚.28' 11"40317
Ζ	22˚.06' 31"86719	39˚.28' 11"07011
Η	22˚.06' 31"50637	39˚.28' 11"11822
Θ	22˚.06' 30"86809	39˚.28' 11"20831
Ι	22˚.06' 30"12898	39˚.28' 11"30997
Κ	22˚.06' 29"71857	39˚.28' 11"36427
Λ	22˚.06' 28"87363	39˚.28' 11"47987
Μ	22˚.06' 28"13837	39˚.28' 11"58146
Ν	22˚.06' 27"31050	39˚.28' 11"69415
Ξ	22˚.06' 27"33898	39˚.28' 12"09457
Ο	22˚.06' 27"40247	39˚.28' 12"91743

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
Π. ΔΓΜΑ 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-1985):Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών. Όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-03).
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Εμβαδό: 4000.00 τ.μ. , Πρόσωπο: 25.00 μ.
ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ-ΜΟΝΑΔΙΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ
ΚΑΙ ΣΙΔΗΡ. ΓΡΑΜΜΕΣ: Πρόσωπο: 45.00 μ., Βάθος: 50.00 μ., Εμβαδό: 4000.00 τ.μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
Α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ: την 24-4-77: Εμβαδό 2000.00 τ.μ., α=5 μ.
Β) ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΝ 31-5-85 ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ Κ.Λ.Π. ΟΔΟΥΣ:
-Αν υφίσταντο την 12-11-62 : Π=10, Β=15, Ε=750, α=2.5 αν Π<20,Β<35.
-Αν -//- 12-9-64 : Π=20, Β=35, Ε=1200, α=5 αν Π<45,Β<50.
-Αν -//- 17-10-78 : Π=25, Β=40, Ε=2000, α=5 αν Π<45,Β<50.
-Αν δημιουργήθηκαν από 17-10-78 έως 31-5-85: Ε=4000 τ.μ.,οποιοδήποτε Π και Β.
ΣΥΜΒΟΛΑ: α = απόσταση από πλάγια ή οπίσθια όρια, Π = πρόσωπο, Β = βάθος, Ε = εμβαδό.

Άρθρο 1 : Γενικές Διατάξεις
Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας τους.
Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής: Από τα όρια του γηπέδου δέκα πέντε (15) μέτρα τουλάχιστον.
Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0.2.
Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενα από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο) σε επτά και μισό (7.50) μέτρα.
Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20 μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν.651/77:

1. Η ιδιοκτησία υπό στοιχεία: **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α)** βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός του Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Οικισμού Παλαμά Καρδίτσας (Φ.Ε.Κ. 1000/Δ/01-10-92) και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Τα ακίνητα αυτά δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.

Καρδίτσα,
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΖΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89091
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 21 - 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 24410 25434
Α.Φ.Μ.: 105872469 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.
ΕΡΓΟ : ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΜΑ
ΣΤΑΔΙΟ : ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ
ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΛΑΜΑ,
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ "ΠΑΛΑΜΑΣ" ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ1977-78 ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1897

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
(ΚΑΤΟΨΗ - ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ)

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ :
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΛΙΑΣΣΑΣ ΟΡΕΣΤΗΣ
Μ-Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΤΖΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89091
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 21 - 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 24410 25434
Α.Φ.Μ.: 105872469 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ