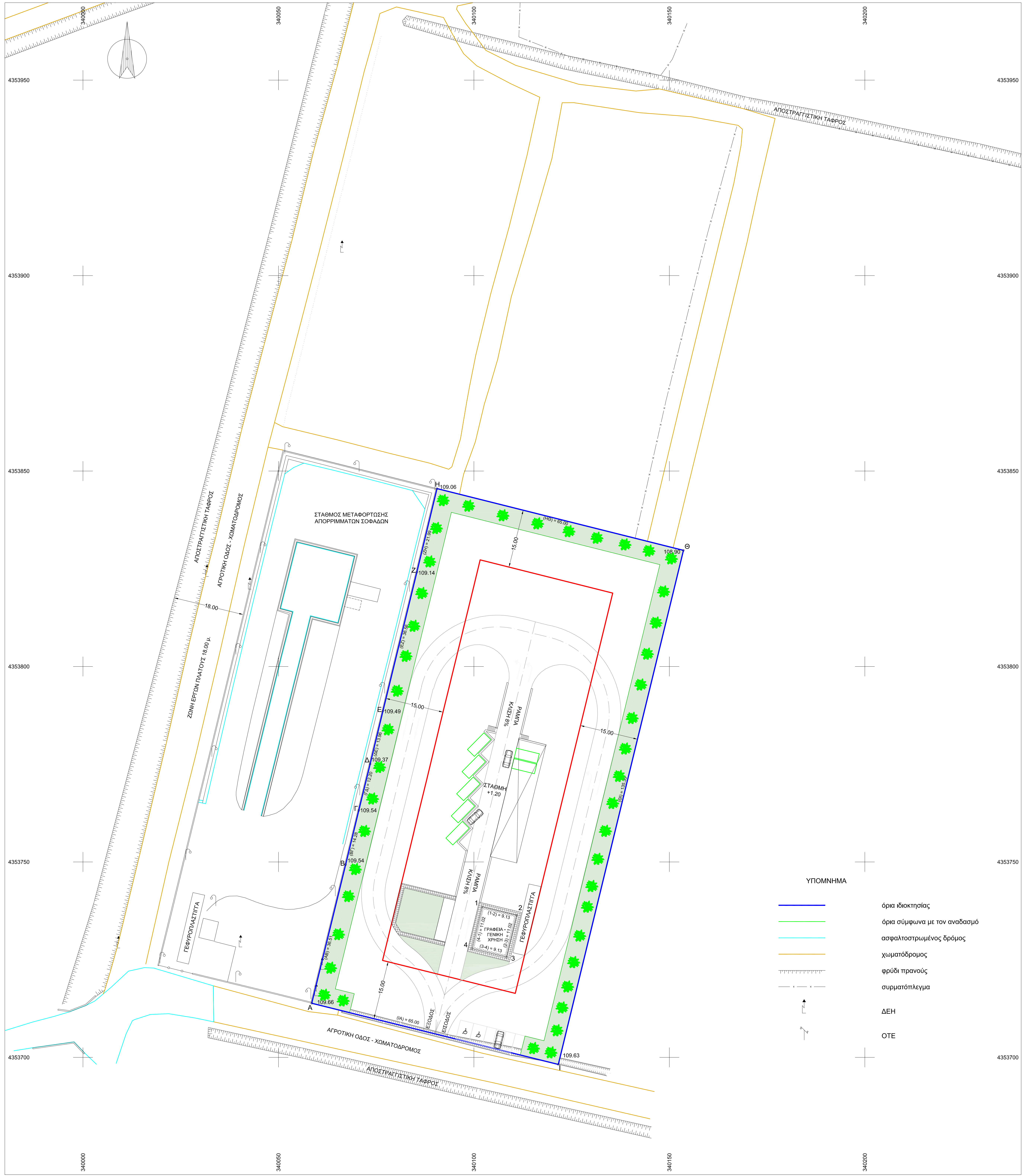
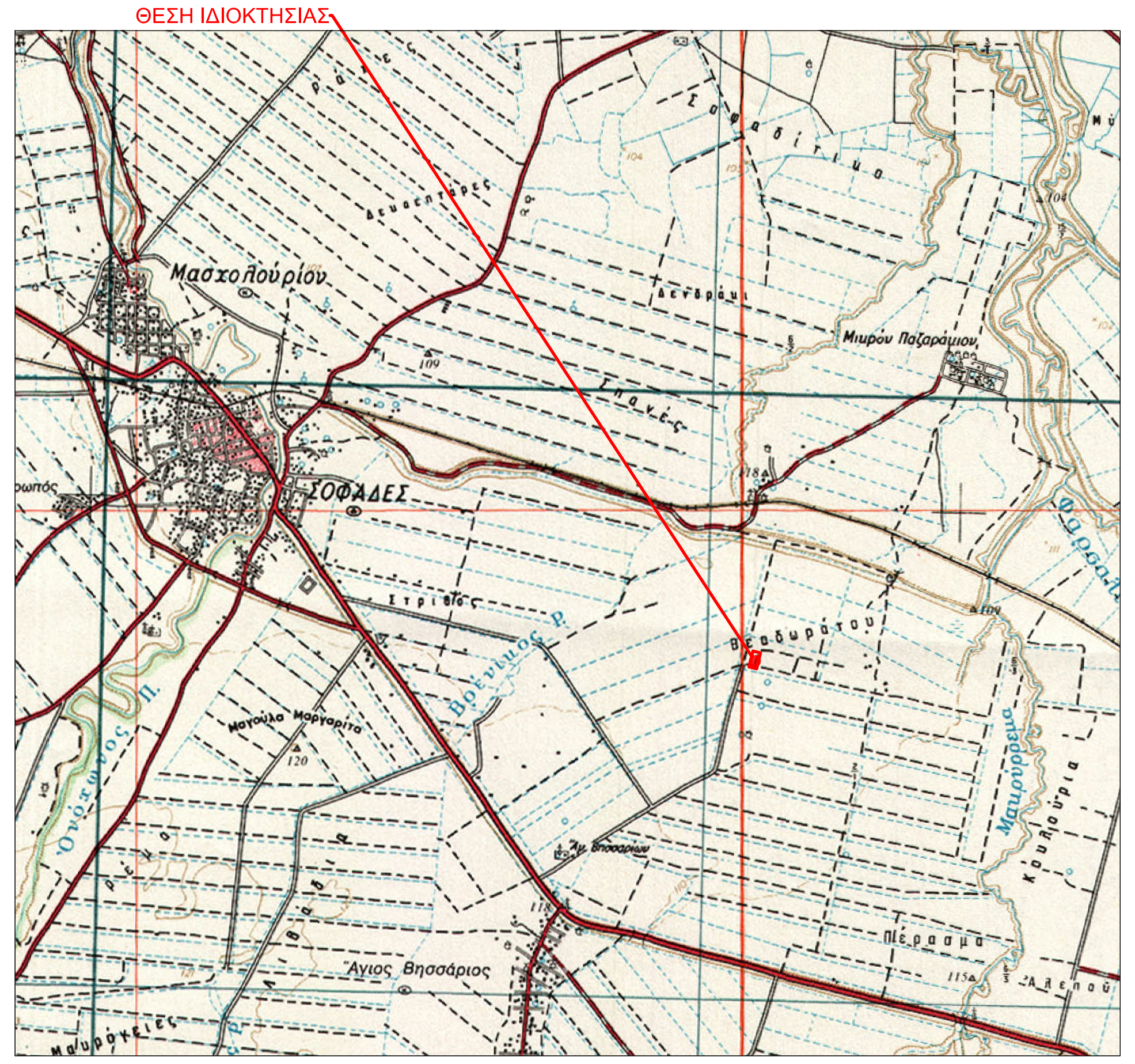

4353700
4353750
4353800
4353850
4353900
4353950
340000
340050
340100
340150
340200
ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΗ ΤΑΦΡΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΖΩΝΗ ΕΡΓΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 18.00 μ.
18.00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΣΟΦΑΔΩΝ
ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ
Α 109.66
Β 109.54
Γ 109.54
Δ 109.37
Ε 109.49
Ζ 109.14
Η 109.06
Θ 108.90
Ι 109.63
(ΑΒ) = 36.51
(ΒΓ) = 14.28
(ΓΔ) = 12.20
(ΔΕ) = 13.96
(ΕΖ) = 36.56
(ΖΗ) = 21.99
(ΗΘ) = 65.00
(ΘΙ) = 135.35
(ΙΑ) = 65.00
15.00
ΕΞΟΔΟΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΡΑΜΠΑ ΚΛΙΣΗ 8%
ΣΤΑΘΜΗ +1.20
ΓΡΑΦΕΙΑ - ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1-2) = 9.13
(2-3) = 11.02
(3-4) = 9.13
(4-1) = 11.02
1
2
3
4
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
όρια ιδιοκτησίας
όρια σύμφωνα με τον αναδασμό
ασφαλτοστρωμένος δρόμος
χωματόδρομος
φρύδι πρανούς
συρματόπλεγμα
ΔΕΗ
ΟΤΕ


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Μαχοπούλιον
ΣΟΦΑΔΕΣ
Άγιος Βησσάριος
Μαυρόρρεμα

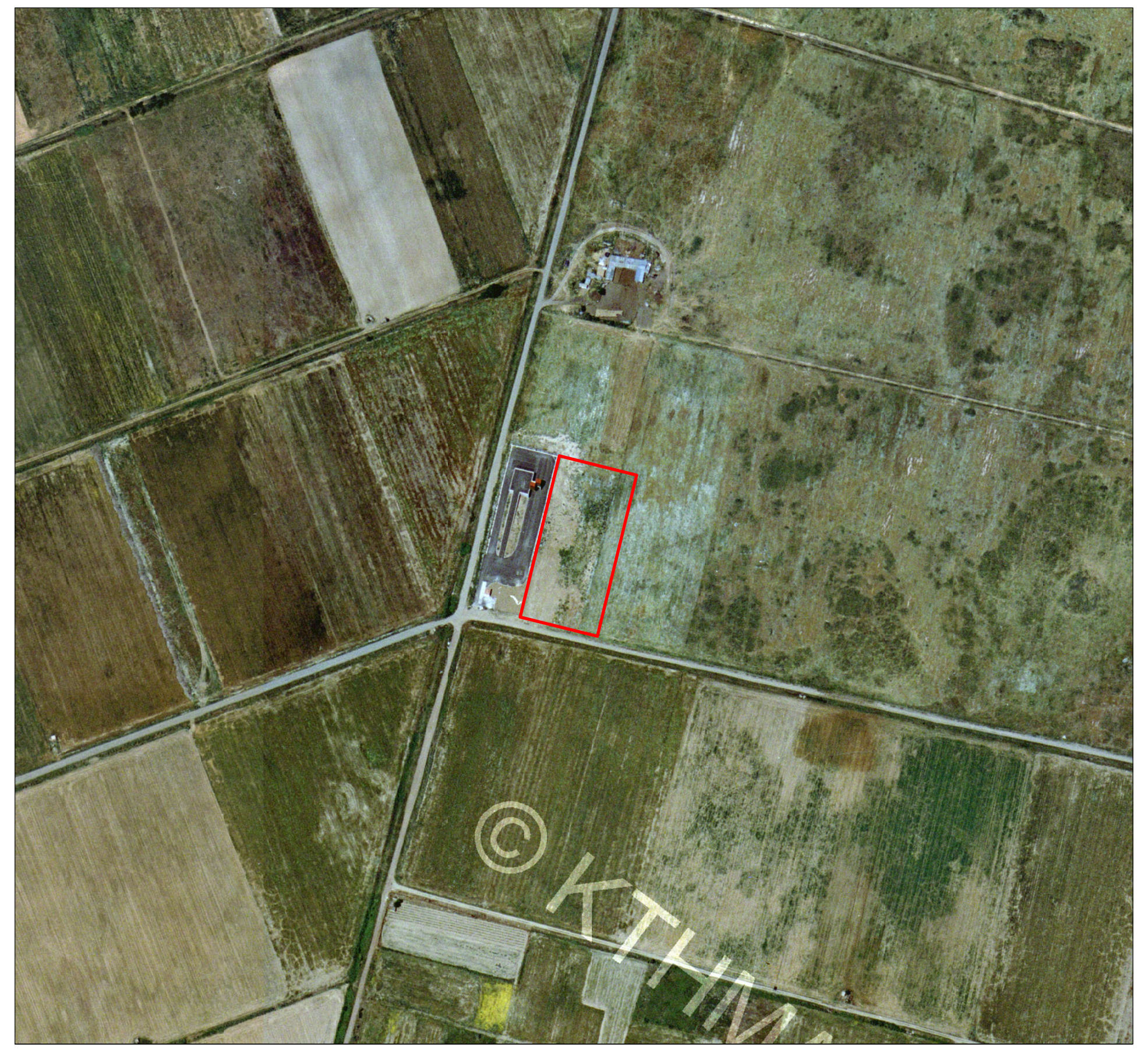
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. "ΣΟΦΑΔΕΣ" - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50,000
(πηγή: Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού)

Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς της αποτύπωσης :

"ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ - 87)"
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 με στοιχεία : a = 6378137.000, 1/f = 298.257.222.101
Θεμελιώδες Σημείο Αναφοράς : Κεντρικό βάθρο του δορυφορικού Σταθμού Διονύσου
με συμβατικές συντεταγμένες : φ = 39 μοίρες 04' 33".8107 και λ = 23 μοίρες 55' 51". 0095
και υψόμετρο Γεωειδούς 7.00 m.

Η παρούσα αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με το νέο γεωδαιτικό σύστημα GPS διπλής συχνότητας Trimble GPS Total Station R8s, R10 ενώ η επίλυση των στοιχείων έγινε με το πλήρες λογισμικό γραφείου Trimble Business Center (πρόσφατα ενημερωμένη έκδοση).

Η εξάρτηση από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο έγινε με τη βοήθεια του συστήματος METRICA NET.
Χρησιμοποιήθηκε ο Virtual_Stasion με χαρακτηριστικά: X = 320890.300   Y = 4359217.845   H = 124.244 .



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΧΡΩΜΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5,000
(πηγή: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87 - ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ

| Α / Α | Χ | Υ | Υψόμετρο | ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ |
|---|---|---|---|---|
| Α | 340058.508 | 4353713.853 | 109.66 | (ΙΑ) = 65.00 |
| Β | 340067.190 | 4353749.320 | 109.54 | (ΑΒ) = 36.51 |
| Γ | 340070.557 | 4353763.201 | 109.54 | (ΒΓ) = 14.28 |
| Δ | 340073.461 | 4353775.046 | 109.37 | (ΓΔ) = 12.20 |
| Ε | 340076.725 | 4353788.615 | 109.49 | (ΔΕ) = 13.96 |
| Ζ | 340085.406 | 4353824.128 | 109.14 | (ΕΖ) = 36.56 |
| Η | 340090.554 | 4353845.509 | 109.06 | (ΖΗ) = 21.99 |
| Θ | 340153.604 | 4353829.706 | 108.90 | (ΗΘ) = 65.00 |
| Ι | 340121.594 | 4353698.196 | 109.63 | (ΘΙ) = 135.35 |

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
Έγκριση τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Σοφάδων, Ν. Καρδίτσας.
(Φ.Ε.Κ. 155/Α.Α.Π./16-06-2011)

ΠΕΠΔ Ι – Περιοχή προστασίας της γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας εξαιρουμένων των περιοχών που βρίσκονται εκατέρωθεν των εθνικών οδικών αξόνων.
Καταργούνται οι διατάξεις των παρεκκλίσεων, ενώ ως όριο αρτιότητας τίθενται τα 4 στρ. και ως όριο κατατμήσεων τα 8 στρ.
Στα αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας εκτός από γεωργική εκμετάλλευση και τις συναφείς προς αυτήν δραστηριότητες – κτίρια και υποδομές υποστήριξης.
Αναλυτικά οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:
- Γεωργική γη,
- Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής κατά τα άρθρα 2 και 3 του Π.Δ/τος 31/05/1985 (ΦΕΚ 270/Δ/'85),
- Δίκτυα και εγκαταστάσεις τεχνικών υποδομών (για κοινωφελείς δραστηριότητες),
- Νεκροταφεία,
- Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.),
- Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του εγκεκριμένου ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464/Β'/2008) και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για τις ΑΠΕ,
- Εγκαταστάσεις αξιοποίησης των γεωθερμικών ρευστών στο Τ.Δ. Πασχαλίτσας,
- Αγροικίες μέχρι 200 τ.μ.,
- Μεταποιητικές δραστηριότητες αγροτικών προϊόντων μόνον αυτές που σχετίζονται με την τοπική αγροτική παραγωγή, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου ΠΠΧΣΑΑΠ Θεσσαλίας παρ. Γ2.4.3. (Υ.Α. 25252 ΦΕΚ 1484/Β'/2003).

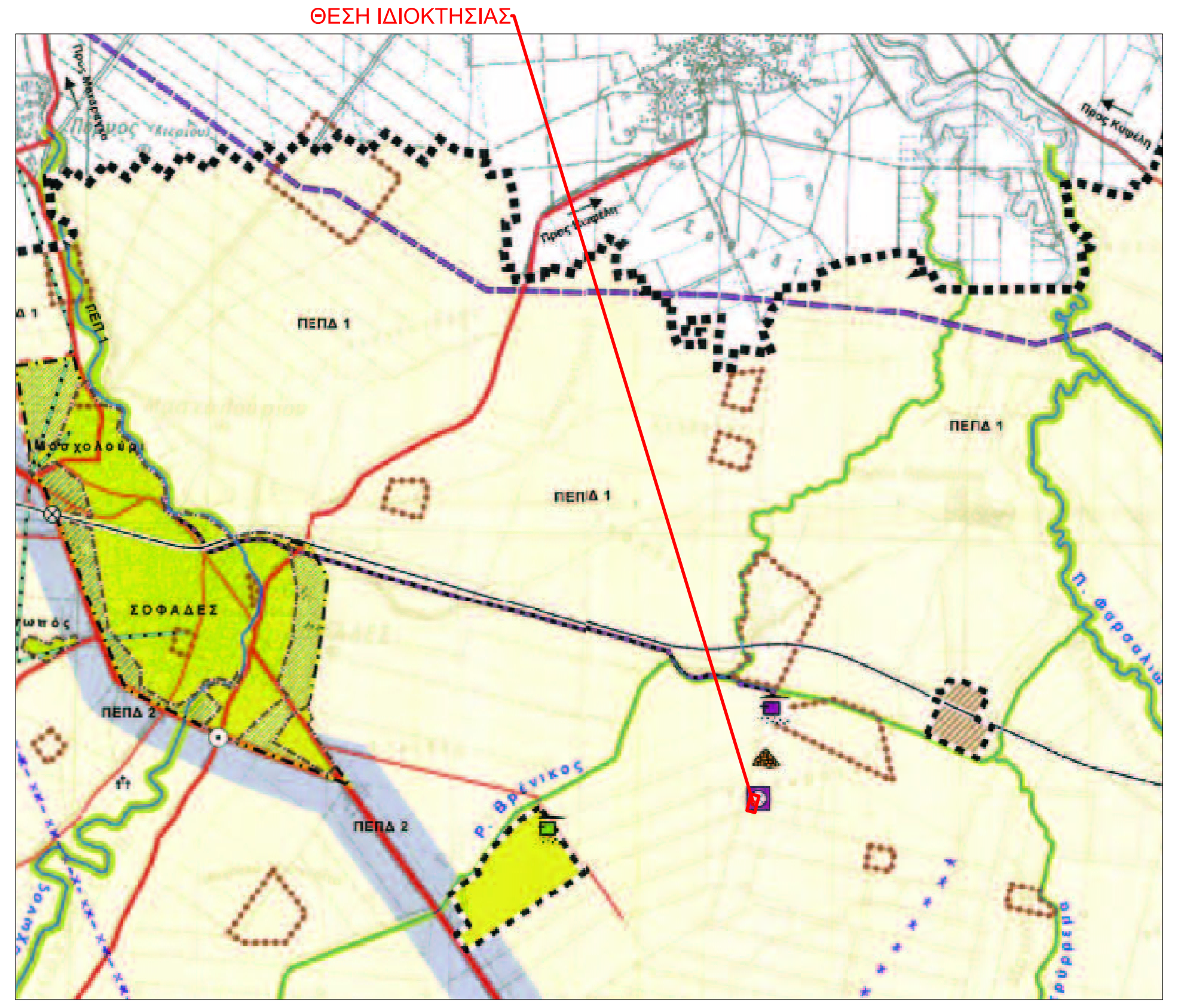
Π. Δ/ΓΜΑ 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-1985):Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών. Όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-03).
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: Εμβαδό: 4000.00 τ.μ. , Πρόσωπο: 25.00 μ.
ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ-ΜΟΝΑΔΙΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ
ΚΑΙ ΣΙΔΗΡ. ΓΡΑΜΜΕΣ: Πρόσωπο: 45.00 μ., Βάθος: 50.00 μ., Εμβαδό: 4000.00 τ.μ.

Άρθρο 1 : Γενικές Διατάξεις
Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας τους.
Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής: Από τα όρια του γηπέδου δέκα πέντε (15) μέτρα τουλάχιστον.
Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0.2.
Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενα από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο) σε επτά και μισό (7.50) μέτρα.
Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20 μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν.651/77:
1. Η ιδιοκτησία υπό στοιχεία: **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α)** βρίσκεται εκτός σχεδίου αλλά εντός του Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Σοφάδων (Φ.Ε.Κ. 155/Α.Α.Π./16-06-2011) και πιο συγκεκριμένα στην περιοχή ΠΕΠΔ Ι και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Το ακίνητο αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.

Καρδίτσα,
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

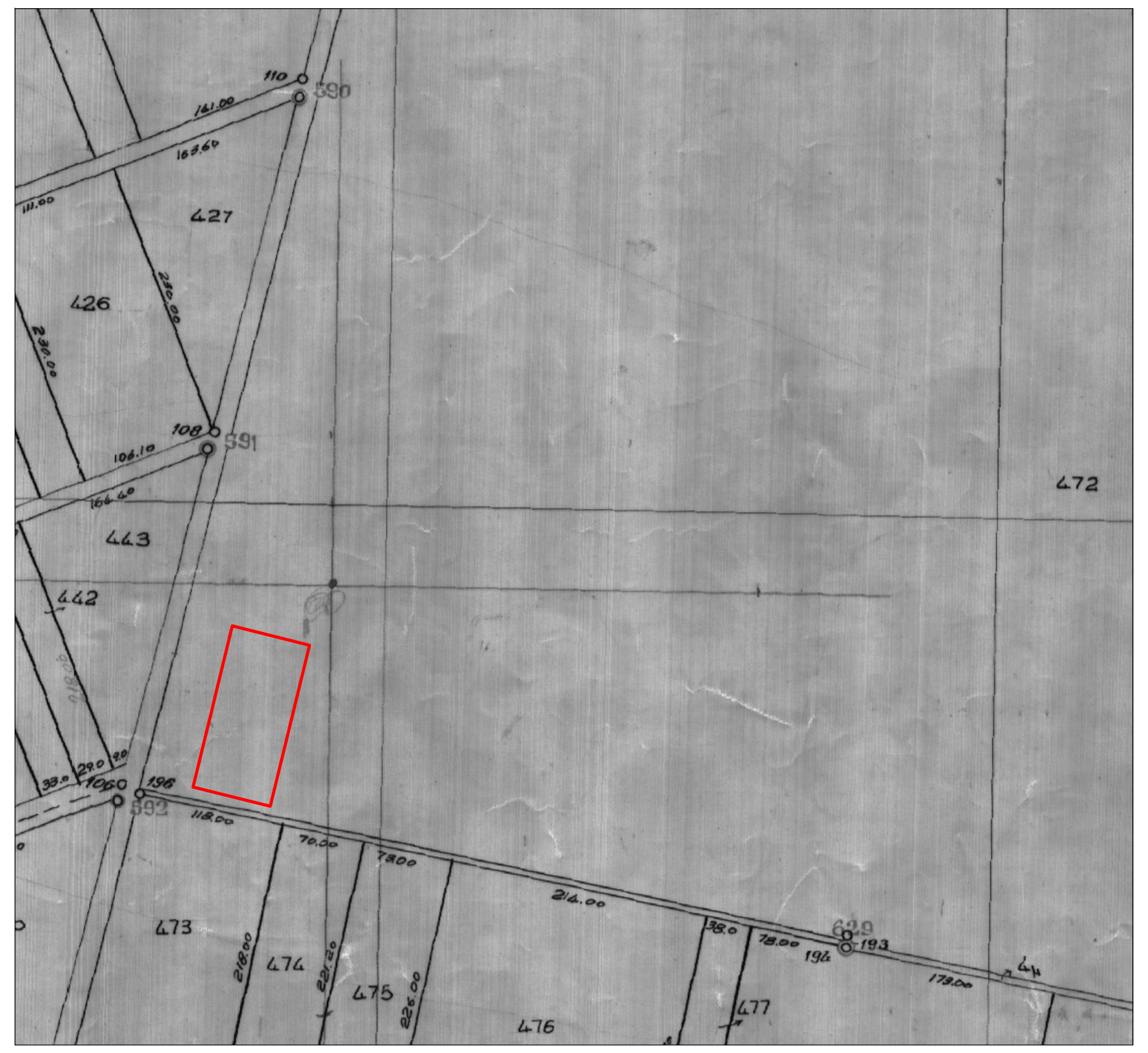
ΤΖΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. -ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89091
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 21 - 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 2441025434
Α.Φ.Μ.: 105872469 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠΔ 2
ΣΟΦΑΔΕΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΣΟΦΑΔΩΝ - ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50,000
(πηγή: Φ.Ε.Κ. 155/Α.Α.Π./16-06-2011)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ WGS84

| Α / Α | λ | φ |
|---|---|---|
| Α | 22˚.08' 46"75965 | 39˚.19' 14"40494 |
| Β | 22˚.08' 47"09169 | 39˚.19' 15"56062 |
| Γ | 22˚.08' 47"22036 | 39˚.19' 16"01291 |
| Δ | 22˚.08' 47"33144 | 39˚.19' 16"39888 |
| Ε | 22˚.08' 47"45607 | 39˚.19' 16"84098 |
| Ζ | 22˚.08' 47"78803 | 39˚.19' 17"99815 |
| Η | 22˚.08' 47"98462 | 39˚.19' 18"69478 |
| Θ | 22˚.08' 50"62998 | 39˚.19' 18"22432 |
| Ι | 22˚.08' 49"40635 | 39˚.19' 13"93925 |


472
473
474
475
476
477
442
443
426
427

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ "ΣΟΦΑΔΕΣ 1968" - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5,000
(πηγή: Διεύθυνση Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν. Καρδίτσας)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Τα όρια της ιδιοκτησίας αποτυπώθηκαν στη θέση που υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
Τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών.
Επίσης ελέγχθηκαν και με βάση τα στοιχεία του διαγράμματος του αναδασμού της περιοχής.

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (αρ. τεμαχίου 472) σύμφωνα με τον τίτλο = 1525.289,00τ.μ.
**ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (τμήμα αρ. τεμαχίου 472) υπό στοιχεία: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) = 8,797.97τ.μ.**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΚΤΙΡΙΟΥ

| Α / Α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| 1 | 340102.090 | 4353738.524 |
| 2 | 340110.961 | 4353736.366 |
| 3 | 340108.355 | 4353725.653 |
| 4 | 340099.484 | 4353727.812 |

| | |
|---|---|
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.<br>ΕΡΓΟ : ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ<br>ΣΤΑΔΙΟ : ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ<br>ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ<br>ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΤΣΕΚΑΡΛΗ", Δ.Κ. ΣΟΦΑΔΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΣΟΦΑΔΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ<br>ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ "ΣΟΦΑΔΕΣ" 1968 ΤΜΗΜΑ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 472 |

| | |
|---|---|
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ<br>**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ (ΚΑΤΟΨΗ - ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ)** | ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ :<br>**1:500** | ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :<br>ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019 | | |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ | ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | |
| Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ<br>ΠΛΙΑΣΣΑΣ ΟΡΕΣΤΗΣ<br>Μ-Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | | ΤΖΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ<br>ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. -ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89091<br>ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 21 - 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ<br>ΤΗΛ. 2441025434<br>Α.Φ.Μ.: 105872469 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ | |